



DETERMINAZIONE
DECISIONE DEL DIRETTORE
Numero 42 /24 del 12 aprile 2024 CIG: B134467A84

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE DELLA SEDE DELL'AC VARESE (CUP H39G24000220005). ESECUZIONE DEL CONTRATTO IN VIA D'URGENZA AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 9 DEL D.LGS 36 DEL 2023

IL DIRETTORE

Visto il quadro esigenziale ed il documento di indirizzo alla progettazione redatti dall'Ente in data 08 marzo 2024;

Dato atto che con determinazione n. 24 del 08 marzo 2024 è stato affidato nei confronti dell'architetto Angelo Pavese l'incarico per la progettazione e la direzione lavori relativamente all'intervento descritto nel documento di indirizzo alla progettazione;

Dato atto che in data 08 marzo 2024 è stato consegnato il progetto esecutivo completo di tutti gli elaborati, con comunicazione a firma digitale tramite il portale "AcquistinretePA" della Pubblica Amministrazione;

Dato atto che, con il presente provvedimento, il RUP dichiara verificato e validato, sensi dell'art. 42 del D.lgs 36 del 2023 e 34 ss. dell'Allegato I.7 al D.lgs 36 del 2023, il progetto esecutivo dei lavori prendendo atto dell'attestazione di completezza e conformità resa dal progettista con la sottoscrizione del presente atto;

Dato atto che l'attività di verifica e validazione è condizionata alla sottoscrizione del presente atto da parte del progettista e Direttore Lavori;

Dato atto che l'Ente ha individuato per l'esecuzione dei lavori l'Impresa EDIL ART S.R.L. la quale in data 10 aprile 2024 ha trasmesso la dichiarazione circa il possesso dei requisiti generali e speciali necessari per il presente affidamento;

Dato atto che l'Ente in data 04 aprile 2024 ha avviato la Trattativa Diretta nei confronti dell'Impresa, la quale ha generato la propria offerta economica (**doc. a**), ma non è riuscita a caricarla e trasmetterla sul MePA, a causa di problemi di natura informatica;

Dato atto che, alla suddetta trattativa, l'Ente ha allegato la seguente documentazione:

- a) Progetto;
- b) Quadro esigenziale;
- c) DIP.

Dato atto che la suddetta offerta è stata trasmessa tramite PEC nei confronti dell'Ente in data 11 aprile 2024 e che il valore offerto è pari ad €.54114,40 affidato con formula "*a corpo*";

Dato atto che l'Ente ha dovuto creare, quindi, una nuova Trattativa Diretta in data 11 aprile 2024;



Dato atto che l'Ente, ricevuta l'offerta, provvederà alla verifica dei requisiti in funzione della stipula del contratto;

Dato atto che l'Ente si trova nella necessità di dar corso con urgenza ai lavori poiché i locali oggetto dell'intervento dovranno accogliere l'Agenzia Sara, di cui l'Ente è agente generale, entro il 19 luglio 2024, dal momento che gli uffici attualmente occupati dall'Agenzia devono essere lasciati liberi entro e non oltre il 19 luglio 2024 poiché il contratto è stato disdettato dall'Ente, titolare del contratto di locazione;

Dato atto che l'Agenzia Sara non può rimanere senza uffici, perché ciò comporterebbe una interruzione della attività e, conseguentemente, un grave danno sia per l'Agenzia, sia per l'Ente, in termini di danno emergente e di lucro cessante;

Dato atto che, alla luce di quanto sopra, la conclusione del procedimento di affidamento sul Mepa non è compatibile con l'esigenza dell'Ente di procedere nel minor tempo possibile alla esecuzione dei lavori;

Visto l'art. 17, comma 9 del D.lgs 36 del 2023, a mente del quale *"L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea"*

Dato atto che in data 06 febbraio 2024 la Direzione Lavori ha presentato la CILA al Comune e che pertanto è stato acquisito il titolo edilizio per la realizzazione dell'intervento;

Dato atto che l'Impresa nella dichiarazione trasmessa in data 10 aprile 2024 attesta di essere in possesso dei requisiti di legge per lo svolgimento dei lavori e che intende subappaltare le lavorazioni relative ai seguenti impianti:

- a) idraulici;
- b) condizionamento;
- c) elettrico.

Dato atto che l'Impresa ha dichiarato di affidare le suddette lavorazioni nei confronti della CG termoidraulica di Cantatore Domenico (C.F. CNTDNC82B02F205C), la quale dalla visura camerale del 19 marzo 2024 risulta essere in possesso delle abilitazioni di cui alle lettere dell'art. 1 del D.M. 37 del 2008 di seguito indicate:

- *"a) impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere";*
- *"c) impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali";*
- *"d) impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie".*

Dato atto che l'Impresa non ha ancora presentato istanza di autorizzazione al subappalto e che, fino a che non intervenga l'eventuale autorizzazione da parte dell'Ente, non è consentito l'accesso all'area di cantiere dei lavoratori della suddetta impresa;



Visto lo schema di contratto predisposto dall'Ente, nel quale sono contenuti i termini e le condizioni del presente affidamento;

Dato atto che dalla documentazione progettuale e come attestato dal Direttore Lavori non saranno presenti più imprese in cantiere e che, pertanto, non si è resa necessaria la redazione del PSC da parte dell'Ente;

DETERMINA

di dar corso alla esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17, comma 9 del D.lgs 36 del 2023, con riferimento ai lavori di manutenzione della sede dell'Ente (CUP H39G24000220005) nei confronti della **EDIL ART. S.R.L.**, con sede legale in Via Vittorio Emanuele II n. 46, Corsico (C.F. e P.IVA 08035600967) – PEC: edilartsr milano@pec.it;

di stabilire che l'appalto viene affidato con la formula "a corpo" per la somma di € .54.114,40 oltre IVA;

di stabilire che i termini e le condizioni dei lavori sono contenuti nel presente provvedimento e nello schema di contratto (**doc. b**) che, unitamente alla presente determina, viene trasmesso all'Impresa;

di stabilire che il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in giorni 40 naturali consecutivi, ovvero il 31 maggio 2024, decorrenti dalla consegna dei lavori, previa trasmissione della seguente documentazione da parte dell'Impresa;

- a) Piano operativo della sicurezza (POS);
- b) polizza assicurativa C.A.R. (Constructor All Risk), di cui all'art. 117, comma 10, del D.lgs 36 del 2023 conforme allo schema 2.2. di cui al Decreto 16 settembre 2022 n. 193, per i massimali indicati nello schema di contratto.

di stabilire che il subappalto dichiarato dall'Impresa è obbligatoriamente condizionato alla eventuale autorizzazione da parte dell'Ente e che, quindi, gli unici soggetti autorizzati ad accedere all'area di cantiere sono quelli della EDIL ART S.R.L.;

di stabilire che laddove dovesse emergere la necessità di avere più imprese in cantiere l'Impresa dovrà preventivamente segnalare tale circostanza all'Ente ed al Direttore lavori per la redazione del PSC;

di trasmettere il presente provvedimento tramite PEC nei confronti del progettista e Direttore Lavori, il quale con la sottoscrizione dello stesso dà atto:

- a) di non avere controdeduzioni, nell'ambito della attività di verifica, da presentare al RUP;
- b) della accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- c) della assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- d) della conseguente realizzabilità del progetto per l'esecuzione dei lavori.

di stabilire che il Direttore lavori provveda alla consegna dei lavori ai sensi dell'art. 3 dell'allegato II.14 al D.lgs 36 del 2023;

di trasmettere il presente provvedimento tramite PEC nei confronti dell'Impresa ai fini della esecuzione del contratto.



Automobile Club Varese



IL DIRETTORE
Dott. Francesco Munno

PROGETTISTA E D.L.

L'IMPRESA

Allegati:

- a) offerta economica;
- b) schema di contratto.